

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	มีรั้วกันขอบเขตไว้แล้วอย่างสวยงามและชัดเจน ไม่มีการพังทลายของดินข้างเคียงแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-1
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	รั้วมีความสมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	-	ภาพที่ 3-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน B1 B2 B3 B4 และชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติ และมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ (ชั้นใต้ดิน B4-B1 เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณ ด้านทิศเหนือ ทั้งนี้บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศแบบ Activated Carbon Filter สามารถดักจับ ฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95	ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นใต้ดิน และมีการระบายอากาศที่ชั้น 1 เป็นแบบธรรมชาติ ชั้นใต้ดินติดตั้งพัดลมดูดอากาศติดตั้งแผ่นกรองอากาศ ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3 ภาพที่ 3-4
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแล้ว และสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 3-5
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ปิดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถ และสันนูลลดความเร็วที่บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-6 ภาพที่ 3-7

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างปลอดภัย	มีสัญลักษณ์ลูกศรไว้บนพื้นทางให้เห็นทิศทางการวิ่งรถไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-8
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ มีพื้นที่สีเขียวสมบูรณ์อย่างดี และปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณส่วนที่เพิ่มเติมและเสริมใหม่ ป้ายอยู่ในสภาพดี มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว และตลอดมาไม่มีการร้องเรียนใด ๆ	-	ภาพที่ 3-2
2) มลพิษทางอากาศ 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน B1 B2 B3 B4 และที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติและมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B4-B1 เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศแบบ Activated Carbon Filter สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่เป็นอันตรายในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95	ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นใต้ดิน และมีการระบายอากาศที่ชั้น 1 เป็นแบบธรรมชาติ ชั้นใต้ดินติดตั้งพัดลมดูดอากาศติดตั้งแผ่นกรองอากาศ ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3 ภาพที่ 3-4
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแล้ว และสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 3-5
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	ปิดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถ และสันนุนลดความเร็วที่บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-6 ภาพที่ 3-7
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	มีสัญลักษณ์ลูกศรไว้บนพื้นทางให้เห็นทิศทางการวิ่งรถไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-8

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	ดำเนินการรณรงค์ไว้ตลอดเวลา รถทุกคันเป็นรถ High Class มีการตรวจสอบสภาพรถให้อยู่ดีเสมอ	-	-
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,368.3 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 407 โมล หรือคิดเป็น 17,908 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากรถยนต์ 391 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้แล้ว และสามารถช่วยให้มีทัศนียภาพที่สวยงามและดูดซับมลพิษได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดสวนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ถนนมีความสะอาดเรียบร้อยดีทุกวัน ดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ และมีความสวยงามทุกวัน ป้าย สัญลักษณ์ อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน มีฝ่ายประชาสัมพันธ์ในการรับเรื่องร้องเรียน ยังไม่ได้รับเรื่องดังกล่าว	-	-
1.3 เสียง 1. จัดให้มีการทำสนนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ทำสนนุนชะลอความเร็วไว้บนถนนก่อนเข้าพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 3-7
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ประดู่แดง แคนา ไทร หมากสง เป็นต้น ซึ่งไม่ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการได้อีกทางหนึ่ง	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว และปลูกต้นไม้ที่กำหนดไว้อย่างหนาแน่น ช่วยลดระดับเสียงจากการจราจรด้านนอกโครงการได้	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	ป้ายต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ			
1. จัดให้มีระบบระบายน้ำเสียรวมแบบเกราะกรองใ้อากาศ เต็มอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเกราะกรองใ้อากาศไว้แล้ว ซึ่งสามารถลดค่าความสกปรกของน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ตามค่ามาตรฐาน	-	-
2. โครงการใช้วิธีฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดโดยใช้ระบบ UV และนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 3-37
4. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	ดำเนินการตามคู่มือไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง ซึ่งแยกเฉพาะไว้แล้ว	-	-
6. โครงการใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 9,977 กรัมมีเทน/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนออกจากบ่อเกราะมาตามท่อ PVC ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวโดยจัดให้มีบ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทน	บำบัดก๊าซมีเทนด้วยการต่อท่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการตามมาตรการทางด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพที่ดี	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ถนนซอยต้นสนเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ครึ่งนี้ในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 4
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.4 วัน	มีถังสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	สูบน้ำจากระบบสูบน้ำภายในอาคาร ไม่ได้สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ท่อประปาอยู่ในสภาพดี	-	-
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการทั้งหมด เป็นสุขภัณฑ์ที่มีคุณภาพสูงและประหยัดน้ำ	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	พนักงานใช้น้ำในการทำความสะดวกภายในโครงการอย่างได้ประโยชน์สูงสุด ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ไม่มีรอยรั่วซึมของอุปกรณ์ประปาของโครงการ	-	-
8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	เส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ วาล์วน้ำ อุปกรณ์ประปา อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
- ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนด		ภาพที่ 3-39
3.2 สระว่ายน้ำ			
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	สระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรง ดี อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 3-11
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ความสะดวกง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นจากราง	มีรางระบายน้ำไว้แล้ว สะอาดและอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 3-11
3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	สระว่ายน้ำไม่ดูดซึมน้ำ สะอาดและอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 3-11
4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 3-36

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดอยู่เสมอ พื้นไม่แตกร้าวแต่อย่างใด	-	-
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	มีป้ายบอกระดับความลึกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-11
2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-41
3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางเดินมีความสะอาด และขอบสระไม่เปียกหรือมีน้ำขัง	-	ภาพที่ 3-41
4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้แล้วบริเวณ สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 3-12
5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-41
6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ติดป้ายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-13
7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	มีไฟส่องสว่างไว้แล้วที่สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 3-36
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้แล้ว รอบ ๆ สระว่ายน้ำไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 3-12 ภาพที่ 3-11

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีการดูแลรักษาไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไฟฟ้าส่องสว่างยังใช้งานได้	-	ภาพที่ 3-36
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ใช้ระบบเกลือ	-	-
2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	เป็นระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงไว้แล้ว และปกติน้ำในสระใส ไม่มีตะกอน เดินเครื่องกรองน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-41
3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผลสปีด้าหละ 1 ครั้ง	ดูดตะกอน ทำความสะอาดทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 3-41
4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ ○ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ ○ จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ ○ ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ○ ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ ○ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ	มีกฎระเบียบในการว่ายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-13
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	พนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-41
- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำและคุณภาพน้ำในสระไว้แล้ว		

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามดัชนีตรวจวัดที่กำหนดในส่วนลึกและส่วนตื้นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคม ถึง เมษายน 2562 ซึ่งทางโครงการได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯในเรื่องของดัชนีในการตรวจวัดและความถี่ในการตรวจวัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ทศ.1010/7463 (ดงภาคผนวก ก.) โดยให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) เดือนละ 1 ครั้ง โครงการได้ดำเนินการไว้แล้วในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569		ภาพที่ 4
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเกราะกรองไร้อากาศ เต็มอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเกราะกรองไร้อากาศไว้แล้ว ซึ่งสามารถลดค่าความสกปรกของน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ตามค่ามาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข.
2. โครงการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ระบบ UVและนำใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
4. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	ดำเนินการตามคู่มือไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	มีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง ซึ่งแยกเฉพาะไว้แล้ว	-	-
6. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 9,977 กรัมมีเทน/วัน ด้วยวิธีการซีมดิน โดยจะรวบรวม ก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวโดยจัดให้มีบ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	บำบัดก๊าซมีเทนด้วยการต่อท่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-
7. โครงการบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีรวบรวมอากาศจากส่วนที่มีการเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) ลงบ่อดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกับที่ใช้กำจัดก๊าซมีเทน	บำบัด Aerosol โดยต่อท่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-
8. ติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ ซึ่งโครงการจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือบ่อเกรอะ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือบ่อพักน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ที่จุดก่อนและหลังบำบัดน้ำเสียไว้แล้วที่จุดเก็บตัวอย่างที่กำหนด ในเดือน มกราคม ถึง เมษายน 2562 ซึ่งทางโครงการได้ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้รับความเห็นชอบ ดังหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1010/7463 (ดังกล่าวผนวก ก.) โดยกำหนดให้ยังคงเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ บ่อเกรอะ โดยมีดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Suspended Solids และ TKN ยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อพักน้ำทิ้ง และยังคงเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่	-	ภาพที่ 4

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555(ตามบทบัญญัติในมาตรา80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน)ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria ในครั้งนี้ได้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 - โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2) ไว้แล้วเป็นประจำทุกเดือน		ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง.
3.4 การระบายน้ำ 1. โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา)	ควบคุมการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีการท่อน้ำหลากส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 62.4 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ระบบท่อระบายน้ำของโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 133.7 ลูกบาศก์เมตร	ควบคุมการระบายน้ำส่วนเกินไว้แล้ว และระบายน้ำผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการไม่มีน้ำล้นจนเกิดการท่วมขังแต่อย่างใด	-	-
3. ออกแบบตำแหน่งห้องกำเนิดไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ในอาคารชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +4.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ระดับพื้นที่ 1) จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	มีห้องกำเนิดไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าไว้แล้ว และดูแลตรวจสอบให้พร้อมใช้งาน และไม่ได้รับผลกระทบหากเกิดน้ำท่วม	-	ภาพที่ 3-14

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ตลอดมา ยังไม่มีเหตุการณ์น้ำท่วม และทีมงานคอยเฝ้าระวังไว้ตลอดเวลา	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในอาคารตั้งแต่วันที่ 2-10 จำนวน 2 ห้อง/ชั้น (ทาวเวอร์ A 1 ห้อง/ชั้น และทาวเวอร์ B 1 ห้อง/ชั้น) ตั้งอยู่ใกล้โถงลิฟต์ โดยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 2.1 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นแต่ละห้อง โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยที่มีถังรองรับมูลฝอยทุกถัง	-	ภาพที่ 3-16
2. ภายในห้องสำนักงาน (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) และห้องออกกกำลังกาย(ตั้งอยู่ชั้น 9) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตรไว้ประจำห้องสำนักงานและห้องออกกกำลังกายไว้แล้ว	-	-
3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ • ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย • เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุฯ	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	จัดทำไว้แล้ว และให้ รณรงให้กับผู้พักอาศัยทุกท่าน และอบรม ให้กับแม่บ้านที่จัดเก็บมูลฝอยได้ทราบถึง ชนิดของมูลฝอยต่าง ๆ และจัดเก็บได้อย่างถูกต้อง	-	-
5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	จัดทำไว้แล้ว และให้ รณรงให้กับผู้พักอาศัยทุกท่าน และอบรม ให้กับแม่บ้านที่จัดเก็บมูลฝอยได้ทราบถึง ชนิดของมูลฝอยต่าง ๆ และจัดเก็บได้อย่างถูกต้อง	-	-
6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณ มูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
7. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้ มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ไม่มีรอยรั่วของถุงดำทุกถุง	-	-
9. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำ ภายในถังซึบขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ดำเนินการไว้แล้ว ไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วแต่อย่างใด	-	-
10. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 จุด ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ A (ห้องพักมูลฝอยรวม 1) และด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ B (ห้องพักมูลฝอย 2) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศเหนือ ของทาวเวอร์A (ห้องพักมูลฝอยรวม 1) ประกอบด้วย • ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ความจุ 3.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยภายในห้องพัก มูลฝอยจะตั้งถึงมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูล ฝอยอีกชั้นหนึ่ง	มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-16

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ความจุ 3.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) 2) ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ B (ห้องพักมูลฝอยรวม 2) ประกอบด้วย - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.79 ตารางเมตร ความจุ 4.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจายขยะมูลฝอย กรณีถุงมูลฝอยฉีกขาด - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ความจุ 2.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.79 ตารางเมตร ความจุ 4.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ความจุ 2.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร)	-	-	-
11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทำความสะอาดไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 3-16
12. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	มีประตูปิดมิดชิด	-	ภาพที่ 3-34

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
13. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	จัดทำท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-16
14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	จัดเก็บมูลฝอยโดยรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตปทุมวันทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 3-35
15. ประสานกับร้านค้าซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-35
16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-35
17. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-35
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีทุกวัน ไม่มีการชำรุด และล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่เก็บขนขยะแล้ว ไม่มีมูลฝอยตกค้าง และถังรองรับอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 3-16
3.6 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	มีห้องเครื่องไฟฟ้า แจกจ่ายไฟฟ้าปกติผ่านระบบหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 3-14

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีระบบไฟฟ้า Emergency Light ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง	มีห้องเครื่องไฟฟ้าฉุกเฉิน จ่ายไฟฟ้าสำรอง	-	ภาพที่ 3-15
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ดำเนินการไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4) จัดให้มีระบบเก็บเสียงของ Generator เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยชั้นที่ 7 โดยกรณุนอนผนังทั้ง 4 ด้าน	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลห้องหม้อแปลงไฟฟ้าไว้แล้ว มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้อง มีป้ายเตือนอันตรายไว้แล้ว มีระบบเก็บเสียงในห้องเครื่องไฟฟ้าฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 3-15
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	มีป้ายเตือนอันตรายอยู่ในสภาพดี การทำงานของระบบไฟฟ้า อยู่ในสภาพดี และฝ่ายช่าง บำรุงรักษาไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-18

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคารโครงการเท่ากับ 27.95 วัตต์/ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารโครงการเท่ากับ 4.36 วัตต์/ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	ดำเนินการตามมาตรการและวิธีการด้านการอนุรักษ์พลังงานไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน)ตามที่กำหนดในกฎหมายเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้ภายในโครงการตามจุดต่าง ๆ เป็นไปตามข้อกำหนดของการอนุรักษ์พลังงานไว้แล้ว	-	-
3. ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	ระบบปรับอากาศ ใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้มีค่าความเย็นและค่าพลังงานต่อตันความเย็นเป็นไปตามกำหนด และตั้งอุณหภูมิไว้ที่ประหยัดพลังงานสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-38
4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกไปเป็น 2 ส่วนดังนี้ 4.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดย	ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลางและส่วนห้องพักเป็นประจำ แยกสวิตช์ หลอดไฟส่องสว่างไว้แล้ว ติดตั้งไว้บางหลอดไฟที่ต้องการให้เปิดอัตโนมัติ และมีหลอดแสงสว่างไว้เองเมื่อมีแสงสว่างจากภายนอกเข้ามา เลือกสายไฟที่มีคุณภาพ	-	ภาพที่ 3-42 ภาพที่ 3-38

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- เพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด (Incandescent) หลอดมีไส้ - กำหนดติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว ดำเนินการไว้แล้ว ใช้หลอดประหยัดพลังงานทั้งโครงการ ติดหลอดไฟไว้อย่างเหมาะสมตามจุดที่จำเป็นเท่านั้น ดำเนินการไว้แล้ว มีเลขบอกชั้นต่าง ๆ ไว้อย่างชัดเจน ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
4.2 มาตรการที่เจ้าของโครงการควรทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมากซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายใน	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมประหยัดพลังงานไว้ตลอด เช่น ให้ขึ้นลงชั้นเดียวโดยใช้บันได หรือ การใช้ไฟฟ้าภายในห้อง ถ้าไม่ใช้ให้ปิดสวิตช์ทันที หรือ การใช้เครื่องปรับอากาศให้ปรับอุณหภูมิให้พอเหมาะ (25 องศาเซลเซียส) หรือเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5	-	ภาพที่ 3-38

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
โครงการต้องมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้องมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตารีด และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตาอบไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากผู้จำกัวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้	-	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีเครื่องหมายประหยัดพลังงานที่เครื่องใช้ไฟฟ้า	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1.1) พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 16) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่TDH120เมตรทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.378ลูกบาศก์เมตร/วินาทีที่TDH127เมตรเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-16 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ในการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) ของพื้นที่ Low Zoneเท่ากับ111.6เมตรดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total	จัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้แล้วและตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 3-17

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
Dynamic Head) ของโครงการเท่ากับ 198 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 1.2) พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 17-ชั้นที่ 35) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 198 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.378 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 205 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 17-35 กรณีเกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ในการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อนเนื่องมาจากความเสียดทาน Friction Loss) ความสูง Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ High Zone เท่ากับ 188.2 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของโครงการเท่ากับ 198 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-	ภาพที่ 3-17
2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ(สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 3 ท่อและพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ท่อ) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน B1 สํารองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 152.6 ลูกบาศก์เมตร	จัดให้มีท่อยืนไว้แล้ว เป็นท่อทาสีแดง	-	ภาพที่ 3-19
3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6x2½x2½ นิ้ว จำนวน 6 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้ง	จัดหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกไว้แล้ว อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 3-18

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
กล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อส่งน้ำไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคารต่อไป	-	-	
4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งไว้ในแต่ละทาวเวอร์ โดยจะติดตั้งบริเวณทางเดินบันได SF 1 บันได SF2 บันได SF 3 และ บันได SF4 แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงไว้แล้วทุกทาวเวอร์ บริเวณทางเดินบันได	-	ภาพที่ 3-19
5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดินห้องพักทุกห้อง ส่วนสำนักงาน ห้องต่าง ๆ ที่จอดรถ และ บริเวณทางเดินทั่วอาคาร	ติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติไว้แล้วและมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา	-	ภาพที่ 3-20
6) ลิฟต์ดับเพลิง ภายในอาคารจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด โดยลิฟต์ดับเพลิงสำหรับทาวเวอร์ A สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นที่ 35 สำหรับทาวเวอร์ B สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นที่ 10 ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	ดำเนินการติดตั้งไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ระบบเตือนภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ(เครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ)ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	มีห้องควบคุมและแผงควบคุมการรับส่ง สัญญาณตรวจรับแจ้งเหตุการณเกิดเพลิงไหม้ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-21
2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ โถงลิฟต์โดยสาร ห้องพัสดุ ห้องไฟฟ้า พื้นที่พักคอย ห้องควบคุม ร้านค้า บันได SF1 บันได SF2 บันไดSF3 และบันได SF4 ลานทำงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องทำงาน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	ติดตั้งไว้แล้วตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 3-20
3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B4 ถึง B1 ห้องเครื่องปั๊ม และห้องน้ำชาย-หญิง	ติดตั้งไว้แล้วตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 3-20
4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน และหน้าบันได SF1 บันได SF2 บันได SF3 และบันได SF4 ทุกชั้น	ติดตั้งไว้แล้วตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 3-23
5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Manual Station	ติดตั้งไว้แล้วตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 3-23
2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 4 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1) บันได SF1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคา R1 ถึงชั้นใต้ดิน B4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกนอน	ดำเนินการไว้แล้วตามมาตรการกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
กว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.137-0.150 เมตร มีชันพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 15,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้	-	-	-
2) บันได SF2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคา R1 ถึงชั้นใต้ดิน B4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168-0.175 เมตร มีชันพักกว้าง 1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 15,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้	ดำเนินการไว้แล้วตามมาตรการที่กำหนด	-	-
3) บันได SF3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 10 ถึงชั้นใต้ดิน B4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166-0.178 เมตร มีชันพักกว้าง 1.6-1.765 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 20,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้	ดำเนินการไว้แล้วตามมาตรการที่กำหนด	-	-
4) บันได SF3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 10 ถึงชั้นใต้ดิน B4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก	ดำเนินการไว้แล้วตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166-0.1786 เมตร มีชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบ วนรีกัล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) จำนวน 2 ชุด มี อัตรา การ อัด อากาศ 20,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้		-	
3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกติดกับถนน ซอยต้นสน (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 463 ตารางเมตร โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,852 คน จึงรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 1,094 คน (ผู้พักอาศัย 1,094 คน พนักงานโครงการ 30 คน และพนักงานร้านค้า 5 คน) ได้อย่างเพียงพอ	มีจุดรวมคนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-24
4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นของอาคารซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของ ชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บ แปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของ อาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	มีป้ายแบบแปลนของอาคารติดตั้งไว้และมีป้ายแสดงชั้นติดไว้บริเวณเดียวกัน	-	ภาพที่ 3-25
5. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ดังนี้ 1) ทาวเวอร์ A จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ บริเวณชั้นหลังคา R1 ของทาวเวอร์ A ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวผู้พักอาศัยสามารถใช้บันได SF1 และ SF2 เพื่อไปยังชั้นหลังคา R1 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	จัดให้มีไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) ทาวเวอร์ B จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ บริเวณชั้นที่ 10 ของทาวเวอร์ B ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวผู้พักอาศัยสามารถใช้บันได SF3 และ SF4 เพื่อไปยังชั้นที่ 10 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก		-	-
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	มีป้ายแนะนำไว้ที่อุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ที่ตัวอุปกรณ์สามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 3-26
7. จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมดับเพลิงแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีไว้ในปี 2568 และครั้งต่อไปในปี 2569	-	ภาพที่ 3-43
8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	มีหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้ตลอดเวลา	-	-
9. โครงการได้ประสานไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการเพื่อเตรียมความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือต่าง ๆ	มีความพร้อมและสถานีดับเพลิงบ่อนไก่มาทำการอบรมการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-43
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน มีไฟฟ้าสำรองอยู่ตลอดเวลา มีป้ายเครื่องหมายการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ไว้และมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 3-27

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,368.3 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไว้แล้ว และดูแลให้มีความหนาแน่นสม่ำเสมอ และปลูกเพิ่มเติมเสริมที่หายไป	-	ภาพที่ 3-2
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-5
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	พัดลมระบายอากาศใช้งานได้เป็นอย่างดี และช่องระบายอากาศไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง	ช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง พัดลมระบายอากาศพร้อมใช้งาน มีฝ่ายช่างดูแลสภาพรั้วอย่างดี ไม่มีชำรุด	-	-
3.10 การจราจร			
1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินเข้า-ออกโครงการเข้าสู่ถนนซอยต้นสนและถนนภายในพื้นที่โครงการหลังสวนวิลเลจ เพื่อลดทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	แบ่งช่องจราจรการเดินรถไว้อย่างชัดเจนและมีกระถางต้นไม้ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-28
2. จัดทำเนินชะลอความเร็วของรถ จำนวน 4 จุด ขนาดความสูง 5 เซนติเมตร ความกว้าง 1 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556	จัดทำไว้แล้วด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-7

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบิโอมยาม คอยดูแลการจราจรด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้ต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	อบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกคนเป็นอย่างดี ควบคุมรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และรถภายนอกที่ผ่านพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย	-	-
5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุได้	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้วบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 3-29
7. กำหนดไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนซอยด้านสน และถนนสารสิน บริเวณโครงการ	ไม่มีรถจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่อย่างใด รวมทั้งบริเวณริมถนนซอยด้านสนและสารสิน	-	-
8. แนวทางการจัดการจราจรบริเวณถนน 12 เมตรที่โครงการสินธรเรสซิเดนซ์ จะใช้ร่วมกับโครงการหลังสวนวิลเลจ มีดังนี้ 8.1) กรณีเข้าโครงการสินธร เรสซิเดนซ์ โดยมาจากถนนสารสิน ผ่านถนน 12 เมตรนั้น บริษัท สยามสินธร จำกัด จัดให้มีป้ายแนะนำการเดินรถให้ตรง	ดำเนินการไว้แล้วมียามรักษาความปลอดภัยในการแนะนำให้เข้าออกสามารถเชื่อมต่อกับถนนหลังสวนซึ่งเมื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสินธรเรสซิเดนซ์ และเลี้ยวขวาเข้าส่วนของโรงแรม	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินทร์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ไปเพื่อไปเข้าโครงการสินธร เรสซิเดนซ์ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการสินธรเรสซิเดนซ์ และติดป้ายแนะนำการเดินรถออกถนนซอยหลังสวนให้เลี้ยวซ้าย ทั้งนี้เพื่อให้รถของผู้มาใช้บริการสวนโรงแรม และสรรพสินค้าของโครงการหลังสวนวิลเลจ เลี้ยวออกถนนซอยหลังสวน 2 และออกถนนซอยหลังสวน ต่อไป(ไม่เข้าพื้นที่โครงการสินธร เรสซิเดนซ์)		-	
8.2 กรณีออกจากโครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ โดยใช้ถนน 12 เมตร บริษัท สยามสินธร จำกัด จัดให้มีป้ายห้ามตรงบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการหลังสวน วิลเลจ โดยบังคับให้เลี้ยวขวาเพื่อออกสู่ถนนซอยหลังสวน	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
8.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะดวกด้านถนนซอยต้นสน และด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	-
8.4 ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินรถไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	มีป้ายสัญญาณจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นอย่างชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ป้ายจราจร และกระแຈโค้ง อยู่ในสภาพดี สภาพถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกมีสภาพดี และคล่องตัวในการเข้า-ออกโครงการ ไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 3-28
3.11 การใช้ที่ดิน 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงบังคับผังเมืองรวม	ออกแบบอาคารเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารไว้แล้ว	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	มีระเบียบปฏิบัติไว้แล้ว	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
3. จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV Systemซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆโดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือนและสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆได้ทันที ซึ่งโครงการต้องติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ทุกชั้นของโครงการโดยติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ชั้นที่ 1 และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร	ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 3-30
4. จัดให้มีมาตรการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key card) โดยติดตั้งไว้ชั้น 1 บริเวณ ประตูก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย จะเห็นว่าโครงการจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้ง และเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ติดตั้งไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ไม่พบเรื่องร้องเรียน และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น	-	ภาพที่ 3-31

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในครั้งนี้ ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569	-	-
ความแตกต่างด้าน อายุ เพศ เชื้อชาติและความแตกต่างทางชาติพันธุ์ - โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	มีชาวต่างชาติเข้ามาพักอาศัย และพบว่าไม่เป็นปัญหาในการอยู่ร่วมกันและไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข -	-	-	-
ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยัง สถานีบ่อนไก่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดำเนินการประสานไปที่สถานีบ่อนไก่หากมีเหตุจะสามารถเข้ามาระงับเหตุได้ทันที	-	-
3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	ติดตั้งไว้แล้วตามจุดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 3-30
4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	มีไฟฟ้าส่องสว่างด้านหน้าโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-29
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ติดตั้งไว้และสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา มีไฟฟ้าส่องสว่างสามารถใช้งานได้	-	-
ด้านสาธารณสุขปศุสัตว์และการ -	-	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ด้านการใช้ที่ดิน -	-	-	-
ด้านการคมนาคมขนส่ง 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินเข้า-ออกโครงการเข้าสู่ถนนซอยต้นสนและถนนภายในพื้นที่โครงการหลังสวน วิลเลจ เพื่อลดทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	แบ่งช่องจราจรการเดินรถไว้อย่างชัดเจนและมีกระจกเงาด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-28
2. จัดทำเนินชะลอความเร็วของรถ จำนวน 4 จุด ขนาดความสูง 5 เซนติเมตร ความกว้าง 1 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556	จัดทำไว้แล้วด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-7
3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้า-โครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว และกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำปั๊มยาม คอยดูแลการจราจรด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	อบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกคนเป็นอย่างดี ควบคุมรถยนต์ ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และรถภายนอกที่ผ่านพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย	-	-
5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุได้	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินทร์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้วบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 3-29
7. กำหนดไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนซอยต้นสน และถนนสารสิน บริเวณโครงการ	ไม่มีรถจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่อย่างใด รวมทั้งบริเวณริมถนนซอยต้นสนและสารสิน	-	-
9. แนวทางการจัดการจราจรบริเวณถนน 12 เมตรที่โครงการสินทร์เรสซิเดนซ์ จะใช้ร่วมกับโครงการหลังสวนวิลเลจ มีดังนี้ 8.1) กรณีเข้าโครงการสินทร์ เรสซิเดนซ์ โดยมาจากถนนสารสิน ผ่านถนน 12 เมตรนั้น บริษัท สยามสินธร จำกัด จัดให้มีป้ายแนะนำการเดินรถให้ตรงไปเพื่อไปเข้าโครงการสินทร์ เรสซิเดนซ์ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการสินทร์เรสซิเดนซ์ และติดป้ายแนะนำการเดินรถออกถนนซอยหลังสวนให้เลี้ยวซ้าย ทั้งนี้ เพื่อให้รถของผู้มาใช้บริการสวนโรงแรม และสรรพสินค้าของโครงการหลังสวนวิลเลจ เลี้ยวออกถนนซอยหลังสวน 2 และออกถนนซอยหลังสวน ต่อไป(ไม่เข้าพื้นที่โครงการสินทร์ เรสซิเดนซ์)	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
8.2) กรณีออกจากโครงการ สินทร์ เรสซิเดนซ์ โดยใช้ถนน 12 เมตร บริษัท สยามสินธร จำกัด จัดให้มีป้ายห้ามตรงบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการหลังสวน วิลเลจ โดยบังคับให้เลี้ยวขวาเพื่อออกสู่ถนนซอยหลังสวน	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
8.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะดวกด้านถนนซอยต้นสน และด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	-
8.4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	มีป้ายสัญญาณจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การเปลี่ยนแปลงทางสังคม -	-	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ -	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข			
1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	มีมาตรการไว้แล้ว ซึ่งด้านพื้นที่สีเขียว และอุปกรณ์สันทนาการและนันทนาการภายในโครงการสามารถช่วยได้เป็นอย่างดี	-	-
4.4 สุขภาพ			
1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
1. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ดำเนินการไว้แล้ว ไม่มีฝุ่นฟุ้งกระจายให้เห็น	-	-
2. จัดทำเนินชะลอความเร็วรถ จำนวน 4 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556	ดำเนินการไว้แล้วด้านหน้าโครงการ	-	-
3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแล้ว และสังเกตเห็นได้ชัดเจน		ภาพที่ 3-5
4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ปิดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถ และสันนุนลดความเร็วที่บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ		ภาพที่ 3-6 ภาพที่ 3-7
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างปลอดภัย	มีสัญลักษณ์ลูกศรไว้บนพื้นทางให้เห็นทิศทางการวิ่งรถได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-8
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,386.3 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วอย่างหนาแน่น	-	ภาพที่ 3-2

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายเมื่อรถวิ่งภายในโครงการ มีป้ายต่าง ๆ ไว้แล้วอยู่ในสภาพดี ไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 3-32
2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน B1 B2 B3 B4 และชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติ และมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B4-B1 เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศแบบ Activated Carbon Filter สามารถดักจับ ฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95	ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นใต้ดิน และมีการระบายอากาศที่ชั้น 1 เป็นแบบธรรมชาติ ชั้นใต้ดินติดตั้งพัดลมดูดอากาศติดตั้งแผ่นกรองอากาศ ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3 ภาพที่ 3-4
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแล้ว และสังเกตเห็นได้ชัดเจน		ภาพที่ 3-5
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ปิดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถ และสันนุนลดความเร็วที่บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ		ภาพที่ 3-6 ภาพที่ 3-7
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	มีสัญลักษณ์ลูกศรไว้บนพื้นทางให้เห็นทิศทางการวิ่งรถไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-8
5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	ดำเนินการรณรงค์ไว้ตลอดเวลา รถทุกคันเป็นรถ High Class มีการตรวจสอบสภาพรถให้อยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,368.3 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 407 โมล หรือคิดเป็น 17,908 กรัม(คำนวณจาก โมลxมวลโมเลกุล CO ₂ =407x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 391 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วและช่วยดูดซับมลพิษได้อย่างเพียงพอ	-	-
ผลกระทบจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	-
2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยัดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	ล้างแผ่นกรองอากาศที่เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
โรคผิวหนัง 1. ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคารจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกันน้ำด้วยสารNon-Toxic(ChemicreteE)เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงเสาเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว	ดำเนินการไว้แล้วตลอดมาไม่พบน้ำเกิดการสกปรกจนเกิดโรคผิวหนังได้	-	-
2. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6เดือน 1ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยใช้แปรงขัด ไม่น้ำยาฆ่าเชื้อที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดต้องดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาในการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น.ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	ให้น้ำจากระบบสูบน้ำของอาคารเอง ไม่มีการดึงจากน้ำประปาโดยตรง	-	-
4. ตรวจสอบสภาพระบบสูบน้ำทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวันเป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลมาเปรียบเทียบ โดยตรวจเช็คในขณะเครื่องกำลังทำงาน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวันดูกายภาพน้ำ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ			
1. โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที(ระบายน้ำออกตลอดเวลา)	ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา)โดยจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่จะต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 62.4 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 133.7 ลูกบาศก์เมตร	ควบคุมการระบายน้ำส่วนเกินไว้แล้ว และระบายน้ำผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการไม่มีน้ำล้นจนเกิดการท่วมขังแต่อย่างใด	-	-
3. ออกแบบตำแหน่งห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +4.50 เมตร(อ้างอิงระดับ +0.00เมตรที่ระดับพื้นที่ชั้นที่ 1) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	มีห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องหม้อแปลงไฟฟ้าไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-14 ภาพที่ 3-17
4. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ตลอดมา ยังไม่มีเหตุการณ์น้ำท่วม และทีมงานคอยเฝ้าระวังไว้ตลอดเวลา	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบดูแลวางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	วางระบายน้ำสะอาดและไม่มีการอุดตันของตะกอนดิน ไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	-
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่พบแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	-	-
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ท่อน้ำทิ้งไม่มีเศษอาหารอุดตันแต่อย่างใด	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
4. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่นการฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	มีการฉีดพ่นตามรอบของสำนักงานเขต	-	-
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ถังรองรับมูลฝอยทุกถังปิดมิดชิด	-	ภาพที่ 3-33
6. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	มีประตูปิดอย่างมิดชิด	-	-
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากทำความสะอาด	-	-
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยไว้แล้วทุกวัน	-	-
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาจัดเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุ - จราจร 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกเข้า-ออกโครงการเข้าสู่ถนนซอยต้นสนและถนนภายในพื้นที่โครงการหลังสวนวิลเลจ เพื่อลดทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	แบ่งช่องจราจรการเดินรถไว้อย่างชัดเจนและมีกระจกเงาด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-28
2. จัดทำเนินชะลอความเร็วของรถ จำนวน 4 จุด ขนาดความสูง 5 ซม. ความกว้าง 1 เมตรบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556	จัดทำไว้แล้วด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-7
3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำปั๊มยาม คอยดูแลการจราจรด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้ต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	อบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกคนเป็นอย่างดี ควบคุมรถยนต์ ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และรถภายนอกที่ผ่านพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย	-	-
5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุได้	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินทร์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้วบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 3-29
7. กำหนดไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนซอยต้นสน และถนนสารสิน บริเวณโครงการ	ไม่มีรถจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่อย่างใด รวมทั้งบริเวณริมถนนซอยต้นสนและสารสิน	-	-
8. แนวทางการจัดการจราจรบริเวณถนน 12 เมตรที่โครงการสินทร์เรสซิเดนซ์ จะใช้ร่วมกับโครงการหลังสวนวิลเลจ มีดังนี้ 8.1) กรณีเข้าโครงการสินทร์ เรสซิเดนซ์ โดยมาจากถนนสารสิน ผ่านถนน 12 เมตร นั้น บริษัท สยามสินธร จำกัด จัดให้มีป้ายแนะนำการเดินทางให้ตรงไปเพื่อไปเข้าโครงการสินทร์ เรสซิเดนซ์ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการสินทร์เรสซิเดนซ์ และติดป้ายแนะนำการเดินทางออกถนนซอยหลังสวนให้เลี้ยวซ้าย ทั้งนี้ เพื่อให้รถของผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และสรรพสินค้าของโครงการหลังสวนวิลเลจ เลี้ยวออกถนนซอยหลังสวน 2 และออกถนนซอยหลังสวน ต่อไป(ไม่เข้าพื้นที่โครงการสินทร์ เรสซิเดนซ์)	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
8.2) กรณีออกจากโครงการ สินทร์ เรสซิเดนซ์ โดยใช้ถนน 12 เมตร บริษัท สยามสินธร จำกัด จัดให้มีป้ายห้ามตรงบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการหลังสวน วิลเลจ โดยบังคับให้เลี้ยวขวาเพื่อออกสู่ถนนซอยหลังสวน	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
8.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะดวกด้านถนนซอยต้นสน และด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	-
8.4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	มีป้ายสัญญาณจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-8 ภาพที่ 3-3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การพลัดตก หกล้ม 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีกรวดสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	มีพนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ ทางเดิน บันไดต่าง ๆ อยู่เสมอ ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทำให้พลัดตกหกล้มได้	-	-
อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	มีราวกันตกของระเบียงห้องพักไว้แล้ว	-	-
อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 ซม. รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินไว้แล้ว และมีป้ายทางหนีไฟมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 3-27
2. จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงปทุมวัน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	อบรมซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้แล้ว ในปี 2568 และในครั้งต่อไป 2569	-	ภาพที่ 3-43
3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	มีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลเตรียมไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอใช้งานได้เป็นอย่างดี	-	-
โรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ใน น้ำ ทิ้ง ไม่ เกิน 30 มิลลิกรัม /ลิตร โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเกราะกรองไร้อากาศไว้แล้ว ซึ่งสามารถลดค่าความสกปรกของน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ตามค่ามาตรฐาน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลตามท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยต้นสน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	-	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 3-36
3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	ดำเนินการตามคู่มือไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง ซึ่งแยกเฉพาะไว้แล้ว	-	-
5. โครงการใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 9,977 กรัมมีเทนต่อวัน ซึ่งโครงการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อPVC ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวโดยจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	บำบัดก๊าซมีเทนด้วยการต่อท่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-
6. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนที่มีการเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ลงบ่อดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวโดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกับที่ใช้กำจัดก๊าซมีเทน	บำบัด Aerosol โดยต่อท่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือบ่อเกรอะ - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือบ่อกักน้ำทั้ง - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือบ่อตรวจคุณภาพน้ำ - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555(ตามบทบัญญัติในมาตรา80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน)ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ที่จุดก่อนและหลังบำบัดน้ำเสียไว้แล้วที่จุดเก็บตัวอย่างที่กำหนด ในเดือน มกราคม ถึง เมษายน 2562 ซึ่งทางโครงการได้ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง และดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ได้รับความเห็นชอบ ดังหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1010/7463 (ดังภาคผนวก ก.) โดยกำหนดให้ยังคงเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่ บ่อเกรอะ โดยมีดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Suspended Solids และ TKN ยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่บ่อกักน้ำทั้ง และยังคงเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria ในครั้งนี้เก็บตัวอย่างน้ำทั้งในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 - โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2) ไว้แล้วเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง.
ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	มีกล่องรับความคิดเห็นไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-31

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วอย่างสวยงาม	-	ภาพที่ 3-2
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	มีความสมบูรณ์และสวยงามตลอดเวลา	-	-
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ที่ผ่านมาไม่มีทัศนียภาพที่ไม่ดีแต่อย่างใด	-	-
4.5 ทัศนียภาพ แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ -	-	-	-
โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไว้ที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 10 ขนาดพื้นที่รวม 1,368.3 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.25 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,031 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-2
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ดูแลมีความสมบูรณ์และสวยงามตลอดเวลา	-	-
3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โทนสีที่ใช้เป็นโทนเย็น มองแล้วสามารถเข้ากับแนวต้นไม้ที่ปลูกสลับไปในพื้นที่โครงการ และเป็นทัศนียภาพที่ดี	-	-
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ที่ผ่านมาไม่มีทัศนียภาพที่ไม่ดีแต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	-
4.6 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 - ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต			
1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ CCTV ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยกรณีที่เกิดการเตือนภัย	ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-30

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
จากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	-	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด(CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีผู้รับความคิดเห็น มีระบบกล้องวงจรปิดและไฟฟ้าส่องสว่าง	-	-
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยามสินธร จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ	ไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย(บริษัท สยามสินธร จำกัด และอาคารที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	-	-	-
4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทยุและบังคับสัญญาณโทรทัศน์ 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังโครงการเปิดดำเนินการ	ไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-



ภาพที่ 3-1 ร้วโครงการ อยู่ในแนวไม้ยืนต้น ตลอดร้วโครงการ



ภาพที่ 3-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ และการดูแลบำรุงรักษาต้นไม้

ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 3-3 ที่จอดรถชั้นใต้ดิน และที่จอดรถพยาบาล



ภาพที่ 3-4 พัดลมดูดอากาศ และมีแผ่นกรองอากาศ



ภาพที่ 3-5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 3-6 ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-7 ติดตั้งสันนูนเพื่อชะลอความเร็วบริเวณประตูทางออกและทางร่วมที่ใช้กับ โครงการหลังสวน วิลเลจ



ภาพที่ 3-8 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน



ภาพที่ 3-9 ห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและผ่านการฆ่าเชื้อในระบบสุดท้าย



ภาพที่ 3-10 ห้องเครื่องประปา และถังสำรองน้ำใช้ ระบบท่อต่างๆ ไม่มีรั่วซึม

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-11 สระว่ายน้ำของโครงการ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3-12 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 3-13 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายวิธีปฐมพยาบาล



ภาพที่ 3-14 ห้องเครื่องไฟฟ้า

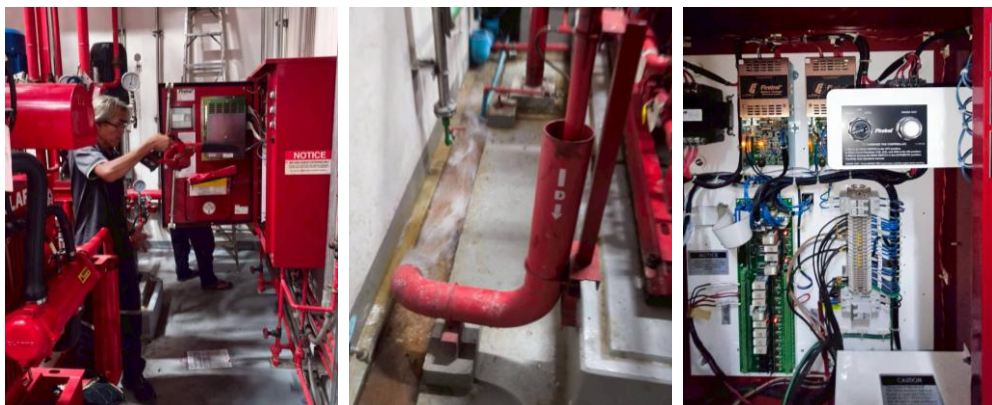
ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-15 ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และการตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ภาพที่ 3-16 การเก็บขยะใส่ในภาชนะถุงดำปิดมิดชิด ขนย้ายมาที่ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 3-17 ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และการตรวจสอบระบบ Fire Pump

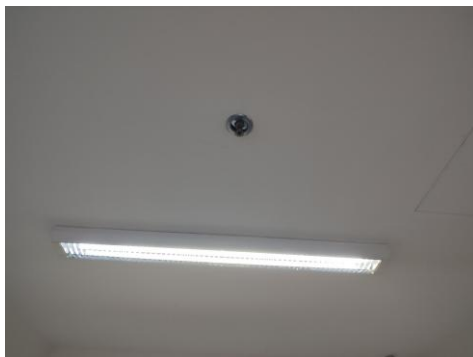
ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-18 ป้ายเตือนอันตรายหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า



ภาพที่ 3-19 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน



ภาพที่ 3-20 หัวกระจายน้ำอัตโนมัติและเครื่องตรวจจับควัน มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานและใช้หลอดไฟ LED



3-21 แผงควบคุมการรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-22 อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ภาพที่ 3-23 เครื่องตรวจจับความร้อน



ภาพที่ 3-24 พื้นที่จัดรวมพล และป้ายจัดรวมพล



ภาพที่ 3-25 ป้ายแบบแปลนอาคารแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายแสดงชั้น

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-26 ถังเคมีดับเพลิงและป้ายคำแนะนำติดตั้ง ตรวจสอบพร้อมใช้งาน



ภาพที่ 3-27 ป้ายเครื่องหมายการหนีไฟ

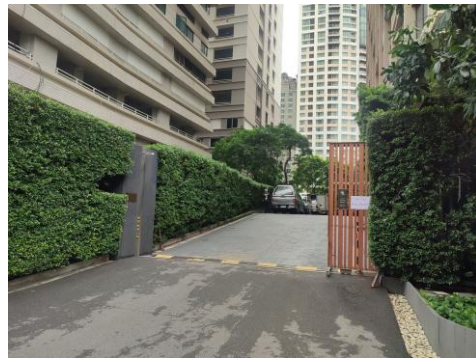


ภาพที่ 3-28 กระจกนูนที่ถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 3-29 ไฟฟ้าส่องสว่างด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย และฉีดยาฆ่าแมลงพื้นที่โครงการ

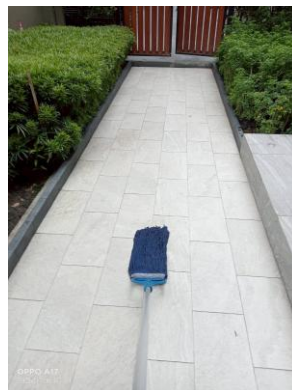
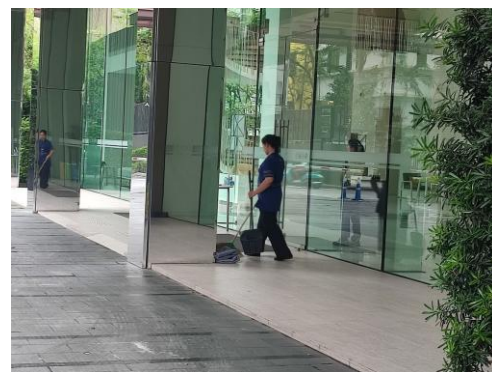
ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-30 ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV



ภาพที่ 3-31 ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น



ภาพที่ 3-32 ทำความสะอาดถนนช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายบริเวณทางเดินและทางวิ่งรถ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



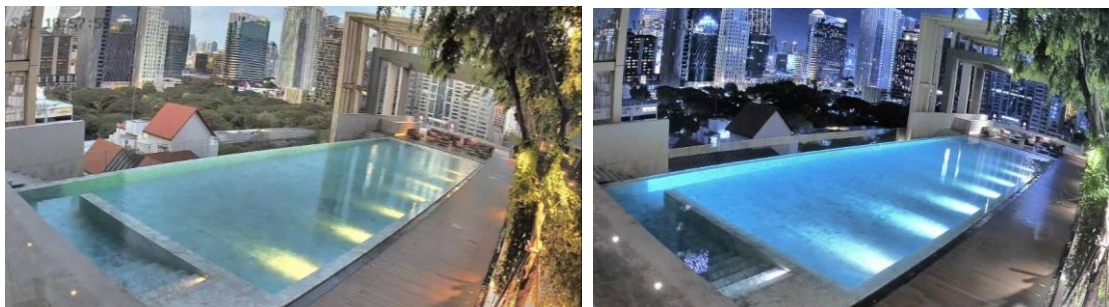
ภาพที่ 3-33 ถังรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด



ภาพที่ 3-34 การคัดแยกและจัดเก็บมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม และนำไปขายให้กับผู้รับซื้อ



ภาพที่ 3-35 รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บในพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 3-36 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)

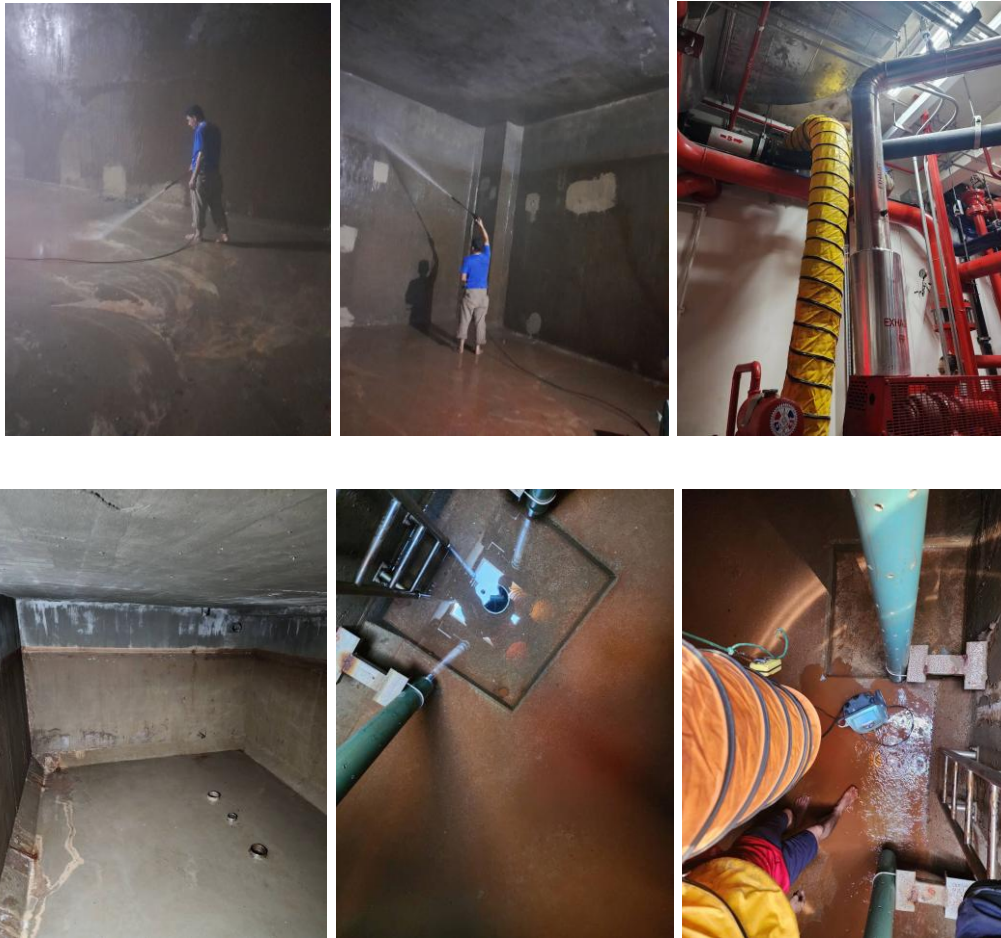


ภาพที่ 3-37 สูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3-38 ป้ายรณรงค์ให้ตั้งเวลาเปิด ปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 3 (ต่อ)

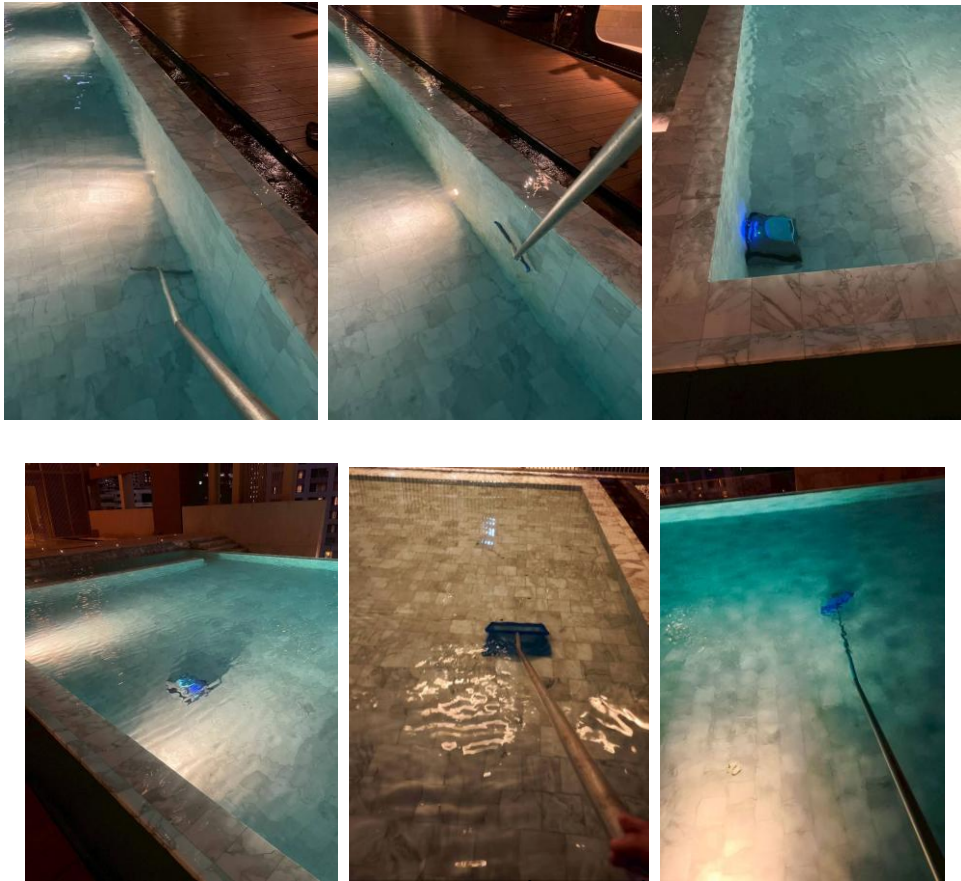


ภาพที่ 3-39 ล้างถังลำร่อนน้ำใช้

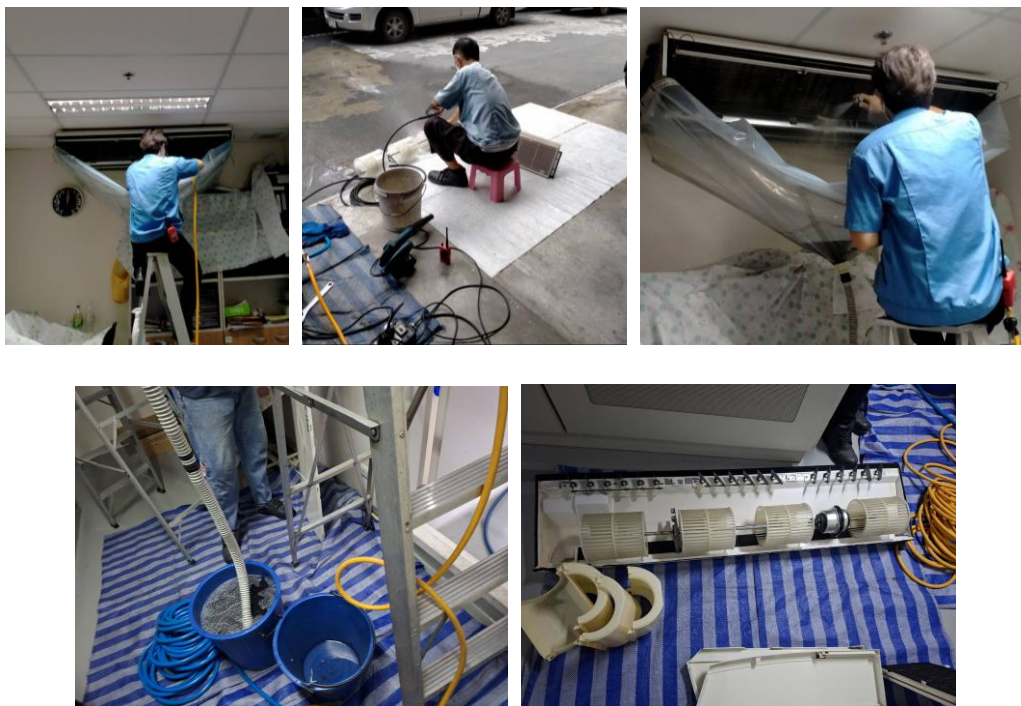


ภาพที่ 3-40 ขูดลอกที่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)

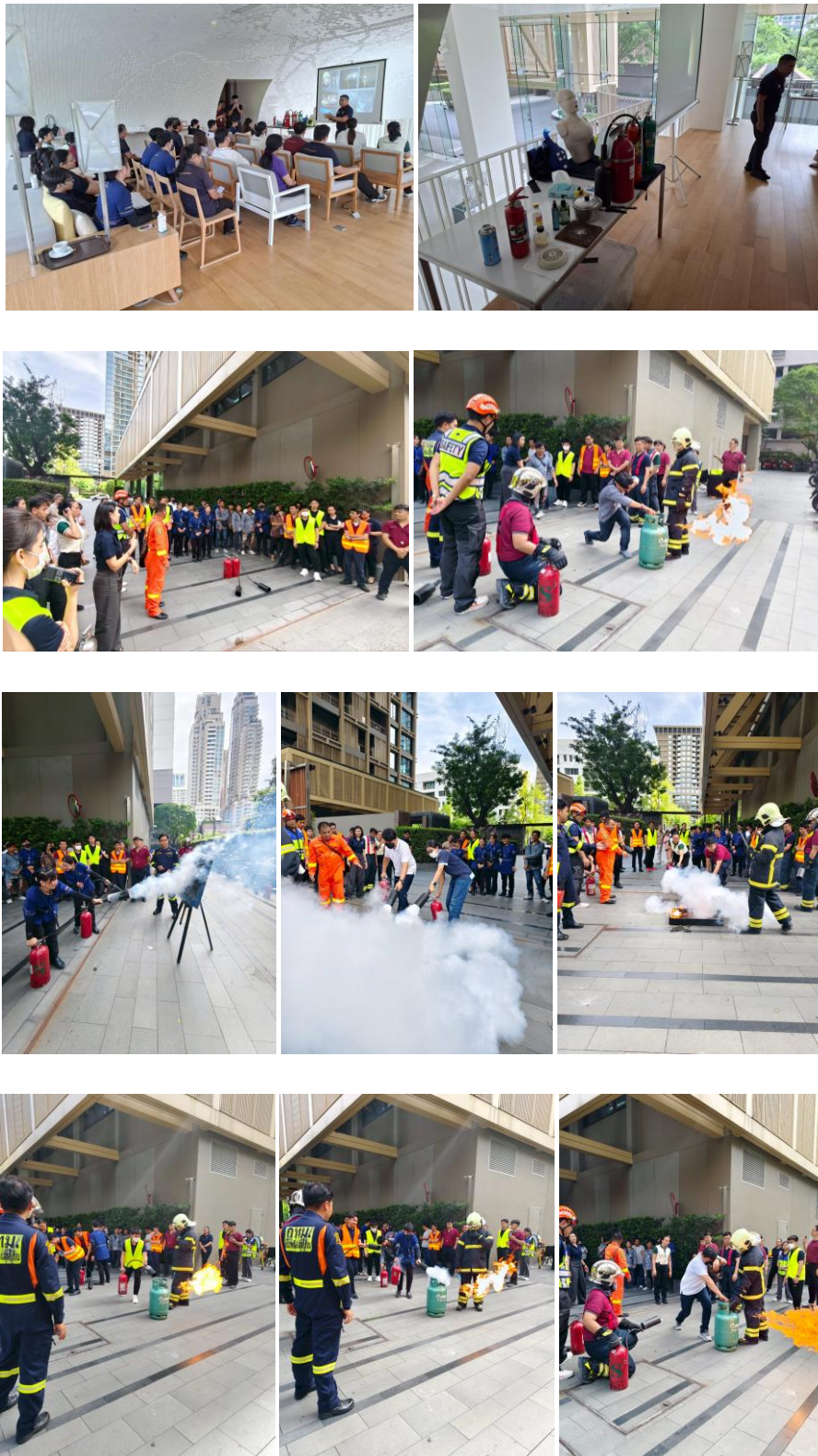


ภาพที่ 3-41 ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ฝาปิดรางน้ำ ไม่มีตะไคร่เกาะ



ภาพที่ 3-42 ถ้างเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-43 ซ้อมดับเพลิงและอบรมการอพยพหนีไฟ ปี 2568

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-44 ติดตั้งเครื่องช่วยชีวิตไว้ในโครงการ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



ภาพที่ 5 การเก็บตัวอย่างน้ำระวายน้ำ